



STABIO, 3.5 LOCALI CON DOPPI SERVIZI

buono stato



INDIRIZZO
6855 Stabio



TIPO DI IMMOBILE
Appartamento al piano superiore



AFFITTO NETTO
CHF 1'300.- / Mese



DISPONIBILE DA
Su richiesta



LOCALI
3.5



N. DI RIFERIMENTO
stabio-3-pam.stabio-3-pam.stabio-3-pam

Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile	03
Infrastrutture	04
Descrizione	05
Descrizione dettagliata	06
Immagini	07
Contatto	12

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza. Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

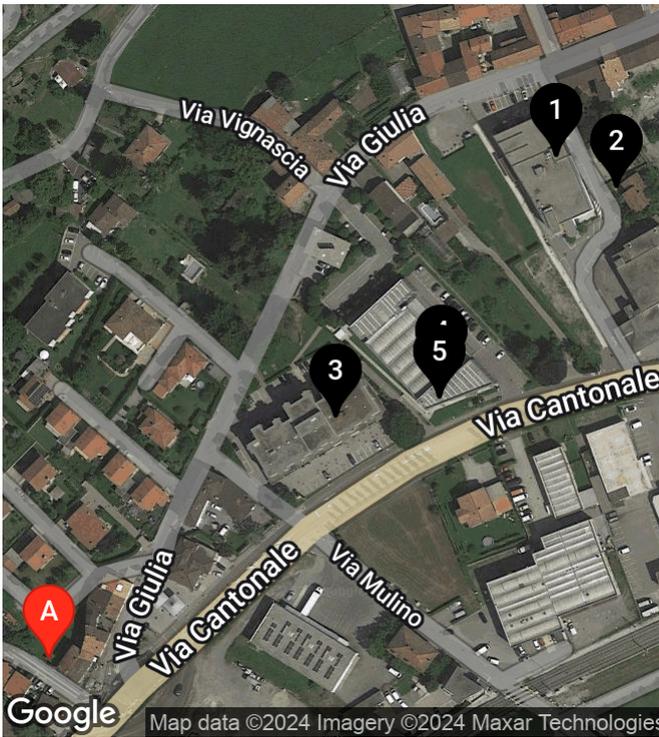
Posizione dell'immobile



INDIRIZZO
6855 Stabio



Infrastrutture



Negozi

			
1 banca UBS 20 m	1'	'	'
2 Farmacia 50 m	1'	'	'
3 Supermercato 150 m	2'	'	'
4 Posta 150 m	2'	'	'
5 Autopostale 150 m	2'	'	'

Descrizione

Stabio, 3.5 locali con doppi servizi

In caso di interesse rispondere tramite annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto.

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

DESCRIZIONE:

Stabio, nel nucleo, comodissimo a tutti i servizi (banca, supermercato, posta, stazione, confine di Stato), in stabile di corte di soli 3 appartamenti, 3.5 locali al primo piano con ampia zona cucina/soggiorno, doppi servizi e 2 camere da letto.

Condizioni:

canone mensile Chf 1.300=

anticipo spese Chf 150=/mese

eventuale posto auto Chf 80=/mese

Libero nel mese di maggio 2023

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni

076 382 14 40

Si prega di rispondere via mail o telefono. NO SMS – NO WHATSAPP

Descrizione dettagliata

Dati principali

N. di riferimento	stabilio-3-pam.stabilio-3-pam.stabilio-3-pam
Disponibile da	Su richiesta
Piano	1
Locali	3.5

Offerta

Affitto netto	CHF 1'300.- / Mese
---------------	--------------------













Contatto



La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch
www.ticinorealestate.ch